

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.05.2022. DO 12.08.2022.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-113/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju, OIB: 27089218097, Zagreb,
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. svibnja 2022. godine do 12.
kolovoza 2022. godine

Zainteresirana osoba Jamb Tukić d.o.o. Split, Getaldićeva 24, uplatila je traženi iznos od 45.000,00 kuna jer je imala pravni interes za određivanjem nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade prethodnog izvješća iznosilo je: 13.141,49 kn

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

- 16.959,17 kn – naplaćeno kao tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 3,9% utvrđene tražbine u stečajnom postupku St-32/2012 PRAKTIKA d.o.o. u stečaju

Rashodi:

- 5.000,00 kn – plaćeno radi podmirenja troškova očevida lica mjesta radi razgledavanja i davanja procjene vrijednosti predmetnih nekretnina po ovlaštenom građevinskom vještaku u ovršnom postupku Ovr-1579/2020

- bankarski troškovi: 104,48 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 24.996,18 kn

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. Ovršni postupak Ovr-1579/2020 (raniji broj Ovr-1070/2018 (raniji broj Ovr-5518/2015)) koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, postupak ovrhe na nekretnini ovršenika Ljiljana Dadića radi naplate 238.685,14kn. Doneseno je rješenje o nastavku postupka. Ovršenik je pokrenuo parnicu radi osporavanja ovrhe P-4135/2021. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina održano je 12.05.2022. g. Po pozivu suda stečajni dužnika je uplatio iznos od 5.000,00 kn na račun suda radi podmirenja troškova očevida lica mjesta radi razgledavanja i davanja procjene vrijednosti predmetnih nekretnina po ovlaštenom građevinskom vještaku.

2. Parnični postupak P-1460/2008, (vezani predmet R1-609/2016 Općinski sud u Splitu – žalba na rješenje o prekidu postupka)
– tužba LAGER d.o.o. protiv INTERGRADNJA d.o.o. na iznos od 84.701,88 od 9.listopada 2008. godine. Zbog žalbe INTERGRADNJA d.o.o. na presudu P-225/2009 (u drugom

predmetu) čekala se odluka VTS Zagreb, a kada je ona donesena pokrenut je postupak koji je prekinut radi brisanja društva LAGER d.o.o. iz sudskog registra.

Održala se rasprava 28.01.2021. godine. Prije otvaranja stečaja je održano ročište gdje je odlučeno da se napravi građevinsko vještačenje te je naloženo plaćanje troškova vještačenja od 4000,00 kn.. To nije napravljeno 2015. godine te je dobiveni naknadni rok od 15. dana za uplatu tih troškova. Po savjetu odvjetnika Stjepana Čaljkušića uplaćeno je 4.000,00 kn za troškove provođenja građevinskog vještačenja. Održano je vještačenje i dopunsko vještačenje te se čekaju podaci od upravitelja sporne zgrade Solin, Put mira 59 kako bi se to vještačenje završilo.

3. Parnični postupak Povrv-121/20114 – postupak započet kao ovršni protiv Lenitas d.o.o., Split, prvostupanjska odluka je djelomično ukinuta i postupak vraćen na ponovno odlučivanje: Trgovački sud u Splitu je dana Lenitas d.o.o. je dana 17. 06.2019. g. otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupka Rješenjem poslovni broj: 5 St-279/2018-24, te je dana Lenitas d.o.o. u stečaju 17.09.2019. g. Rješenjem Tt-19/5321-2 brisan iz sudskog registra.

4. Parnični postupak P-4135/2021 kod Općinskog suda u Splitu. Tužba tužitelja Ljiljana Dadića je radi radi proglašenja ovrhe br. Ovr-1579/2020 nedopuštenom, i poštom je zaprimljena 21.04.2022. g. te je dana punomoć odvjetniku Stjepanu Čaljkušiću, iz Podstrane, Put Starog Sela 54 koji je u odgovoru na tužbu istu u cijelosti osporio.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

1. Parnični postupak – P-243/2020 (stari broj: P-788/2013) - tužba stečajnog upravitelja Praktika d.o.o. za utvrđenje tražbine LAGER d.o.o. - stečajni dužnik je u stečajnom postupku Praktika d.o.o. u stečaju St-32/2012 prijavio tražbinu koju je stečajni upravitelj osporio i pokrenuo parnični postupak. Tražbina je prijavljena temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-415/2009. (ukupni iznos prijavljene tražbine: 434.850,46kn)

Trgovački sud u Splitu je dana 2. rujna 2020. godine donio presudu, objavljene 2. listopada 2020. godine:

I. Utvrđuje se da nije osnovana tražbina tuženika prema tužitelju drugog višeg isplatnog reda s naslova dugovanja temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenog od strane javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj iz Splita pod poslovnim brojem Ovr-415/09, i to u ukupnom iznosu od 434.850,46 kn, a koja je tražbina osporena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-32/2012 od 24. rujna 2013. i navedena u točki II.1. istog rješenja.

II. Dužan je tuženik, u roku od 8 dana, isplatiti tužitelju trošak postupka u iznosu od 75.747,20 kn, se tužitelj odbija za više traženi trošak u iznosu od 6.250,00 kn.

Po savjetu odvjetnika Stjepana Čaljkušića na navedenu presudu je uložena žalba te su plaćene sudske pristojbe za žalbu u iznosu od 5.100,00 kn.

Presudom VTS-a PŽ-4870/2020-2 je preinačena presuda Trgovačkog suda u Splitu P-243/2020 od 2. listopada 2020. godine i suđeno je: „Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi: Utvrđuje se da nije osnovana tražbina tuženika prema tužitelju drugog višeg isplatnog reda s naslova dugovanja temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenog od strane javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj iz Splita pod poslovnim brojem Ovr-415/09, i to u ukupnom iznosu od 434.850,46 kn, a koja je tražbina osporena rješenjem Trgovačkog suda u

Splitu pod poslovnim brojem St-32/2012 od 24. rujna 2013. i navedena u točki II.1. istog rješenja.“

Stoga je podneskom od 7. prosinca 2021. stečajni vjerovnik sada Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 27089218097 stavio zahtjev za ispravak tablice ispitanih tražbina u stečajnom postupku St-32/2012 te je u spis dostavio odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4870/2020-2 od 5. studenog 2021., kojom je odbijeno utvrđivanje osnovanosti osporavanja ove tražbine, te je Trgovački sud u Splitu Rješenjem poslovni broj: 7 St-32/2012-4891 od 13. prosinca 2021. g. riješio: Ispravlja se tablica ispitanih tražbina ovog suda poslovni broj St-32/2012 od 24. rujna 2013. i to u odnosu na: 1. stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 27089218097 (ranije LAGER d.o.o., Split, Getaldićeva 24, OIB: 67362650937) na način da u stupcu „iznos utvrđene tražbine“ umjesto 0,00 kuna treba stajati iznos od 434.850,46 kuna, a u stupcu „iznos osporene tražbine“ umjesto 434.850,46 kuna treba stajati iznos 0,00 kuna;

Stečajni upravitelj je za Stečajna masa iza LAGER d.o.o. u stečaju sklopio ugovor s odvjetnikom Stjepanom Čaljekušićem, iz Podstrane, Put Starog Sela 54 o pružanju odvjetničkih usluga u navedenim postupcima, na način da se odvjetnik ima pravo naplatiti samo od suprotne strane i to samo dosuđeni odvjetnički trošak postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Novčana sredstva deponirana na ime stečajnog dužnika u IMEX banci d.d., ., sada HPB d.d. doznačena su na račun stečajnog dužnika u iznosu od 7.501,34 kn (deponiran iznos od 8.086,64 kn umanjen za bankarske troškove)

2. Potraživanja stečajnog dužnika:

2.1. Potraživanje prema društvu Praktika d.o.o. u stečaju u iznosu od 434.850,46 kn. Potraživanje prema društvu Praktika d.o.o. u stečaju, a u iznosu od 238.685,14 kn dijelom osigurano zabilježbom ovrhe na nekretnini bivšeg zakonskog zastupnika tog dužnika Ljiljana Dadića – naplaćeno u dijelu u stečajnom postupku St-32/2012 PRAKTIKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 16.959,17 kn – tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 3,9% utvrđene tražbine

2.2. Potraživanje prema društvu Lenitas d.o.o. Split u iznosu od 29.173,63 kn

2.3. Potraživanje prema društvu Intergradnja d.o.o. Solin u iznosu od 94.251,88 kn.

Ukupno pod 2.: 558.275,97 kn*

IMOVINA UKUPNO: 566.362,61 kn*

*Napomena: Za navedena potraživanja pod 2.1., 2.2. i 2.3. su u tijeku parnični ili ovršni postupci. Upitno je hoće li se ista i u kojem iznosu moći naplatiti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje koje će se poduzeti ovise o ishodu sudskih postupaka u tijeku.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 12. kolovoza 2022. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić